Arkivsak-dok. 159 - 15 

Saksbehandler: Jarle Angelsen

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 12.11.2015

**Nytt rådhus, status pr. oktober 2015**

**Bakgrunn:**

I denne saken legges frem status for «Nytt Rådhus» vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

**Status for «Nytt Rådhus»:**

**Generelt**

* Prosjekt: 10001 Nytt rådhus
* Prosjektansvarlig: Jarle Angelsen
* Prosjekteringsleder: Jon Aarrestad, Epcon AS
* Arbeidsomfang: BRA 11 284 m2
* Entrepriseform: Totalentreprise
* Reguleringsstatus: Oppstart detaljregulering v/ skisseprosjekt.
* Godkjent budsjett: 390 MNOK (ØP 2015 - 2018)

**Plan**

* Arkitektkonkurranse jan 2015 Utført
* Skisseprosjekt sep 2015 Utført
* Forprosjekt okt 2015 Pågår
* Kontrakt hoved entreprenør juli 2016
* Planlagt byggestart des 2016
* Planlagt ferdigstillelsesdato; nov 2018
* Forventet ferdigstillelses dato; nov 2018.

Milepælsdatoer endret ihht godkjent plan fra styremøte 15/4 2015

**HMS**

* Ingen

**Risiko**

* Setningsfare ved pelearbeid
* Støy for naboeiendommer under bygging
* Mulighet for at byggegrop må spuntes v/etablering av tekn. rom
* Sen flytting av hovedkloakkledning under rådhustomten kan forsinke oppstart på byggeplass.

Aksjon: SIAS er bedt om å vise konkret plan for midlertidig flytting av hoved kloakkledning.

* Manglende skjøte på tomt kan forsinke fremdrift i prosjektet
* Sen beslutning om løsning for parkering kan forsinke fremdrift i prosjektet
* Havstigning over 2,1m kan gi oversvømmelse i teknisk rom.

Aksjon: Det gjennomføres tiltak som fjerner følgende ved en evt økt havstigning

**Pågående aktiviteter**

* Brukermedvirkningsrapport ble presentert for brukerne 5/10
* Skisseprosjektet ble avsluttet i 1/10. Rapport fremlegges til styre 12/11 for godkjenning
* Forprosjekt startet oktober og vil pågå frem til feb. 2016
* Workshop med Fremtidens Bygg ble avholdt i september.
* Foreløpig klimagassregnskap viser positive resultat. Videre fokus vil være materialvalg for å redusere CO2 ytterligere.
* Arkitekt anbefaler å ikke klimatisere atrium. Legges frem som egen sak til styremøte 12/11
* Prosjektet har gjort vurderinger av entrepriseform og anbefaler Generalentreprise. Legges frem som egen sak til styremøte 12/11.

**Kostnader;**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Prosjekt nr. | Prosjekt | Kostnad/m2 | Areal | Prosjekt kostnad | ØP 2015-2018 | Kostnads prognose |
| 10001 | Nytt Rådhus | 41 000 kr/m2 | 11 000m2 | 447 MNOK | 390 MNOK | 447 MNOK |
| 10002 | Tomt | 17392 kr/m2 | 4269 m2 | 74 MNOK | 74 MNOK | 75 MNOK |
| 10003 | Parkering |  |  | 23,5 MNOK | 23,5 MNOK | 33 MNOK |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Sum |  |  |  | 545,5 MNOK | 487,5 MNOK |  |

Økonomiplantallene har følgende basis:

* Konsekvens av kostnadskutt på 60MNOK vedtatt av Bystyret, er fortsatt ukjent. Kostnadskutt blir senest belyst ved K2 godkjenning.

**Diverse**

* Avtale etablert med Joint Collaboration for bruk av prosjekt hotell til deling av dokumenter i prosjektet.

**Forslag til vedtak:**

* Saken tas til orientering

Sandnes, 12.11.2015

Torbjørn Sterri

Daglig Leder

**Vedlegg**

* Status påløpte kostnader 30.10.2015

**Kost status 30/10 2015**

